



HYVINKÄÄN KAUPUNGIN

RAKENNUSJÄRJESTYS

HYVINKÄÄN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS SISÄLLYSLUETTELO

1. LUKU YLEISTÄ

- 1§ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEHTÄVÄ
- 2§ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN
- 3§ RAKENTAMISEN SOPEUTTAMINEN KUNKIN ALUEEN LUONTEESEEN JA
OMINAISPIIRTEISIIN
- 4§ ARVOKKAAT KULTTUURIYMPÄRISTÖ- JA MAISEMA-ALUEET

2. LUKU RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

- 5§ RAKENNUKSEN SOVELTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA KAUPUNKIKUVALLISTET VAATIMUKSET
- 6§ RAKENNUKSEN ETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA
- 7§ RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA
- 8§ MYYNTI-, TIEDOTUS- JA MAINOSLAITTEET SEKÄ MARKKIISIT
- 9§ TONTIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS
- 10§ TONTIN JA RAKENNUKSEN OSOITEMERKINNÄT
- 11§ SÄILYTYSTILOJEN JA AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMINEN

3. LUKU PIHA, TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

- 12§ PIHAN RAKENTAMINEN
- 13§ PIHAN KORKEUSASEMA
- 14§ HULEVESIEN JA PERUSTUSTEN KUIVATUSVESIEN JOHTAMINEN
- 15§ TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN LIIKENNE- JA PYSÄKÖINTIJÄRJESTELY
- 16§ TONTIN AJONEUVOLIITTYMÄ
- 17§ VAJOJEN JA MUIDEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN
- 18§ AIDAN RAKENTAMINEN

4. LUKU VAPAUTUKSET LUVANVARAISUUDESTA

19§ VAPAUTUKSET LUVANVARAISUUDESTA JA ILMOITUSMENETTELYSTÄ KAIKILLA TONTEILLA LUKUUN OTTAMATTA ERILLISPIENTALOTONTTEJA

20§ VAPAUTUKSET LUVANVARAISUUDESTA JA ILMOITUSMENETTELYSTÄ ERILLISPIENTALOTONTEILLA JA RAKENNUSPAIKOILLA (OMAKOTI- JA PARITALOT)

5. LUKU ERITYISET MÄÄRÄYKSET PIENTALON RAKENTAMISESTA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

21§ YLEISKAAVA

22§ RAKENNUSPAIKALLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET

23§ RAKENTAMISEN MÄÄRÄ JA SIJOITTUMINEN

24§ RAKENTAMINEN KELLARIIN JA ULLAKOLLE

25§ RAKENNUKSEN ETÄISYYS LIIKENNEALUEESTA JA TEISTÄ

26§ ELÄINSUOJAT

27§ SUUNNITTELUARVEALUEET

6. LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLA

28§ RAKENNUKSEN SIJOITUS RANTA-ALUEELLA

7. LUKU RAKENNUKSEN ELINKAARI

29§ RAKENNUKSEN KÄYTTÖIKÄ

30§ RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA KORJAAMINEN

31§ RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN

8. LUKU TYÖMAAT

32§ TYÖMAAN PERUSTAMINEN JA HOITAMINEN

33§ TYÖMAASUUNNITELMA

34§ KATU- TAI MUUN YLEISEN ALUEEN KÄYTTÄMINEN

35§ TILAPÄISET TYÖMAARAKENNUKSET

36§ KATU- JA MUUN YLEISEN ALUEEN KAIVUTYÖLUPA SEKÄ JOHTOJEN YM. SIJOITTAMINEN
JA YDISKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN

37§ TYÖSKENTELYAIKA

38§ TYÖMAAN JÄTEHUOLTO

39§ TYÖMAAN PURKAMINEN JA SIISTIMINEN

9. LUKU YMPÄRISTÖ JA TERVEYS

40§ TONTTIEN JÄTEHUOLTO

41§ TONTIN JA RAKENNUSPAIKAN HOITO

42§ VESIHUOLTO

43§ POHJAVESIALUEET JA PÄIJÄNNETUNNELI

44§ PUISTEN PERUSUSTUSRAKENTEIDEN HUOMIOON OTTAMINEN RAKENTAMISESSA

45§ PILAANTUNEEN MAAPERÄN JA MAAPERÄN HAITTAALISTEN YHDISTEIDEN HUOMIOON
OTAMINEN RAKENTAMISESSA

46§ RADON

47§ MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA

48§ MAANALAISET RAKENTEET

10. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

49§ RAKENNUSOIKEUDEN JA RAKENTAMISEN SEKÄ ASUNTOJEN MÄÄRÄ

50§ RAKENNUSTEN ETÄISYYS TONTIN RAJOISTA

51§ AUTOPAIKAT JA POLKUPYÖRIEN SÄILYTYSPIIKAT

11. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

52§ MÄÄRÄYSTEN VALVONTA

53§ TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET, OHJEET JA LIITTEET

54§ POIKKEAMINEN

55§ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO

LIITTEET

HYVINKÄÄN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 27.2.2017

Noudatetaan 6.3.2017 lukien.

1. LUKU YLEISTÄ

1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä

Hyvinkään kaupungin rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat rakentamista koskevat tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin yleiset tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita säännöksiä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Hyvinkään kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Erityisesti arvokkaiden ympäristöjen ja ympäristöhaitta-alueiden osalta sovelletaan maankäyttöä ja rakentamista ohjaavan lainsäädännön kanssa rinnan myös muuta ympäristölainsäädäntöä. (esim. ympäristönsuojelulaki, luonnonsuojelulaki, muinaismuistolaki). Eräissä hankkeissa on tarpeen soveltaa rakennusjärjestyksen kanssa rinnan myös muun lainsäädännön antaman valtuutuksen kautta laadittuja paikallisista olosuhteista lähteneitä kunnallisia määräyksiä, kuten ympäristönsuojelumääräykset ja jätehuoltomääräykset.

2 § Rakennusvalvontaviranomainen

Hyvinkään kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii rakennusvalvontayksikkö.

Ympäristölautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden tehtävistä ja päätösvallan siirtämisestä määrätään Hyvinkään kaupungin tekniikan ja ympäristön toimialan toimintasäännöissä sekä kaupungin hallinto- ja toimintasäännössä.

3 § Rakentamisen sopeuttaminen kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin

Yleis- ja asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet antavat lähtökohdan rakentamisen sopeuttamiseksi kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin. Lisäksi on otettava huomioon lähiympäristö ja rakennetun ympäristön historia.

4 § Arvokkaat kulttuuriympäristö- ja maisema-alueet

Arvokkailla kulttuuriympäristökokonaisuuksilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraaviin inventointeihin lukeutuvia alueita ja kohteita:

- valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Museoviraston inventointi 2010
- maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita.
- Hyvinkään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa on osoitetut paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet ja -alueet.
- Hyvinkään osayleiskaavoissa osoitetut kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaat alueet, alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuvaa säilytetään sekä erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet.

Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan asemakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan tai rakennussuojelulain perusteella suojeltua rakennusta.

Kun toimenpide kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen tai kohteeseen tai suojeltuun rakennukseen, on ennen kaupunkikuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista, käyttötarkoituksen tai sisätilojen muuttamista on oltava hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen. Tällöin on tarvittaessa pyydettävä museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta. Jos rakentamista suunnitellaan alueelle, jossa sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännös, tulee tuolloin jo suunnitteluvaiheessa olla yhteydessä Museovirastoon.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu ja siinä on määrätty, että rakennuksen julkisivun tyyliä ja ominaispiirteitä ei saa muuttaa, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan, ellei erityisistä syistä muuta johdu, rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja -karmien materiaalin, värityksen sekä ikkunajaon muuttaminen. Kun suojelu koskee rakennuksen sisätiloja, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen ja valaisinten sekä kiinteiden kalusteiden muuttaminen.

Arvokkaihin kulttuuriympäristökokonaisuuksiin tai kohteisiin kohdistuvaa rakentamista suunniteltaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota suunnittelun hyvään laatuun ja varmistuttava, että käytettävissä on kaikki ajanmukaiset lähtötiedot. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan ja alueen rakennuskantaan niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät.

Arvokkaihin kulttuuriympäristökokonaisuuksiin tai kohteisiin kuuluvia tai muutoin historiallisesti tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei tule purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa

harkitsemattomasti johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen suojeluarvo vähenee.

2. LUKU RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

5 § Rakennuksen soveltuminen ympäristöön ja kaupunkikuvalliset vaatimukset

Rakennuksen rakentamisen, rakennuksen laajennuksen ja niihin verrattavien toimenpiteiden on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan sekä tonttiin tai rakennuspaikkaan rajoittuvaan katuun ja muuhun julkiseen kaupunkitilaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Tontilla ja rakennuspaikalla rakennusten on muodostettava kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen ja alueen luonnonarvot huomioon ottava kokonaisuus. Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeussemiin. Avoimien peltoalueiden ja näkyvien maaston korkeimpien kohtien käyttämisestä rakennuspaikkoina tulee välttää. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Rakentamisessa on säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnon-esiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita jne.

Tontilla tai rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan ja jäsenyksiensä puolesta yhtenäinen rakennusryhmä. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Rakennettaessa on uudisrakentamisen, lisärakentamisen ja uudestaan rakentamisen sopeuduttava olevaan rakennuskantaan ja maisemaan sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja värityksensä sekä julkisivujäsenyksiensä puolesta.

Ulospäin näkyvät ilmanvaihtokonehuoneet ja niihin liittyvät laitteet ja kanavat sekä muut tekniset laitteet on suunniteltava rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuviksi.

Jos kysymyksessä on kaavassa suojeltu tai muutoin arvokkaaksi arvioitu alue, on ennen kaupunkikuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista oltava hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen.

6 § Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta

Ellei asemakaavassa toisin määrätä, ei rakennusta saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa tonttia. Tästä voidaan poiketa rajanaapurin suostumuksella tai milloin rakennuksen sijoittaminen lähemmäksi rajaa ei aiheuta haittaa naapurikiinteistölle tai vaikeuta sen sopivaa rakentamista.

Rakennettaessa lähelle rajaa pitää estää lumien putoaminen ja vesien valuminen katolta naapurin puolelle.

7 § Rakennuksen korkeusasema

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön ja asemakaavassa suunniteltuihin korkeusasemiin, katusuunnitelmiin sekä kadun ja viemäreiden liittymäkorkeuteen. Rakennuksen alin rakentamiskorkeus ranta-alueella on määritelty pykälässä 28.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi luvanhakijalta, että tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään maastoon, kun lupahakemusta käsitellään.

8 § Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit

Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteen sekä markiisin asettaminen edellyttää alueen haltijan luvan ja sen lisäksi on noudatettava seuraavaa:

- laitteen muodon, värityksen, valotehon ja rakenteen on sovelluttava rakennukseen ja ympäristöön eikä se saa tarpeettomasti ja haitallisesti häiritä liikennettä, esteetöntä kulkua, katuvalaistusta, alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita,
- laitteet, mainokset ja markiisit on pidettävä kunnossa. Rikkinäiset on korjattava tai poistettava välittömästi.

Kadun ja muun yleisen alueen haltijalla on oikeus poistaa alueeltaan rakennusjärjestyksen vastaiset laitteet, mainokset ja markiisit.

9 § Tontin ja rakennuksen valaistus

Tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita.

Julkisivuvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen kaupunkikuvallista merkitystä. Valaisinten on sovelluttava kunkin alueen kaupunkikuvaan.

10 § Tontin ja rakennuksen osoitmerkinnät

Rakennetun tontin omistaja tai haltija on velvollinen asettamaan kadulta näkyvään paikkaan osoitenumeron. Asemakaava-alueella olevaan kulmataloon on osoitenumero kiinnitettävä kummankin kadun puolelle. Milloin samalla puolella on useita asuinrakennuksia, osoitenumeron tunnuskirjain on kiinnitettävä erikseen kuhunkin taloon. Kahdelle tai useammalle samalla

tontilla olevalle asuinrakennukselle tulee olla tonttiopastetaulut. Asemakaava-alueella olevien rakennusten osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava.

Edellä tarkoitettu osoitenumero on sijoitettava:

- katuun rajoittuvassa tai sen välittömässä läheisyydessä olevassa rakennuksessa, kadulle johtavan portin tai muun sisään käytävän kohdalle sekä
- milloin rakennus tai rakennukset eivät ulotu katuun tai sen välittömään läheisyyteen, näkyvään paikkaan, kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän. Jos rakennuksessa on useampia porrashuoneita, on ne merkittävä kirjaimin. Huoneistot on jatkuvaa numero-sarjaa käyttäen, kautta talon, merkittävä numerolla alimmasta kerroksesta alkaen. Kelleri- ja ulkokomerot on varustettava samalla numerolla kuin se huoneisto, johon ne liittyvät.

Osoitenumeroinnin ja muiden tarpeellisten osoitemerkintöjen on oltava valmiit viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

11 § Säilytystilojen ja autopaikkojen rakentaminen

Säilytystiloja on rakennettava vähintään:

- ulkoiluvälinevarastoa yhden ja kahden asunnon taloihin vähintään 8 m²/ asunto
- ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa rivi- ja kerrostaloihin vähintään 4,5 m²/ asunto
- kerrostaloihin lämmintä lastenvaunutilaa sisäänkäynnin läheisyyteen vähintään 0,5m²/asunto
- rivi- ja kerrostaloihin on tehtävä tekninen tila, joka on kooltaan vähintään 4 m². Tila tulee varustaa lattiakaivolla
- asuinkehoalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka/ 30 k-m². Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

Käyttöullakkoa ei lasketa edellä esitettyihin säilytystiloihin.

Autopaikkojen määrä lukuun ottamatta pykälää 51:

- ellei asemakaavassa ole toisin määrätty on autopaikkoja rakennettava omakoti- ja paritalojen rakennuspaikalle vähintään 2 kpl/asunto.
- rakennukset, joissa on enintään neljä asuinhuoneistoa sekä rivitalot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Rakennukset, joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 100 k- m² kohti
- liike ja toimistorakennukset yksi autopaikka /100 k-m²
- teollisuusrakennuksissa autopaikkojen määrä erillisen selvityksen mukaan.
- kokoontumistilat 1 autopaikka/ 8 istumapaikkaa kohden.
- yksi liikkumisesteisen autopaikka 30 autopaikkaa kohden

Milloin rakennusta käytetään useampaan tarkoitukseen, tontin autopaikkojen lukumäärä määräytyy eri huoneistojen perusteella lasketun autopaikkojen yhteisen määrän mukaan. Jos samalla tontilla on teatteri tai muu tila, jota pääasiassa käytetään iltaisin tai päivisin, otetaan näistä tiloista huomioon vain eniten autopaikkoja vaativa.

3. LUKU PIHA, TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

12 § Pihan rakentaminen

Pihaa rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla turvallinen, käyttökelpoinen ja viihtyisä. Rakennukset ja tontin tai rakennuspaikan käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että erityiset luontoarvot säilyvät. Myös muut luonto- ja kulttuuriarvot sekä paikan kasvillisuus ja pinnanmuodot on säilytettävä. Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen sekä pihajärjestelyiden muutosten yhteydessä on olemassa olevan pihan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tarvittaessa parannettava esimerkiksi jäsentämällä olevia autopaikka-alueita, kohentamalla ja lisäämällä istutuksia, vähentämällä liikkumisesteitä tai rakentamalla pihan käyttökelpoisuutta parantavia rakennelmia. Pihan muutoksissa tulee ottaa huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit. Tontin tai rakennuspaikan olennaisten pihajärjestelyiden muuttaminen, kuten autopaikoitusalueen suurentaminen tai pienentäminen, edellyttävät toimenpidelupaa.

13 § Pihan korkeusasema

Pihan korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ympäristön ja suunniteltuihin katualueen ja naapurikiinteistöjen korkeusasemiin.

Rakennuksen rakentamisen ja sen laajentamisen yhteydessä pihamaa on suunniteltava ja toteutettava niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja hulevesien valumista tontin tai rakennuspaikan rajan yli naapurin puolelle.

Pihan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Pihan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin. Pengerrykset tai muu maapinnan merkittävä muuttaminen eivät ole sallittuja ilman erityistä perustelua. Pengertäminen on tehtävä kokonaan omalla tontilla tai rakennuspaikalla, enintään 1:3 kaltevuuteen siten, etteivät maa-ainekset, hulevedet ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin puolelle eivätkä yleiselle alueelle. Pengerrykset on sopeutettava istutuksin ympäristöön.

Tukimuurin tai aidan sijoittaminen naapuritontin rajaan kiinni edellyttää naapuritontin tai rakennuspaikan haltijan suostumusta. Vaikka naapuri ei ole antanut suostumustaan, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuurin naapurin rajaan kiinni. Tällöin haitta naapureille ei saa olla merkittävä ja tukimuriin on oltava erityinen syy.

14 § Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen

Hulevedet tulee käsitellä suunnitellusti rakennuspaikalla. Hulevesien imeytymismahdollisuus on tontilla tutkittava ja hulevedet imeytettävä, jos se on tutkimuksen mukaan mahdollista.

Kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä hulevesiviemäriin. (Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014). Mikäli hulevedet voidaan käsitellä omalla rakennuspaikalla imeyttämällä tai viivyttämällä, voidaan hakea vapautusta hulevesiviemärintiverkostoon liittymisestä.

Mikäli alueella ei ole vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriä, on vedet viivyttävä tai imeytettävä maahan kokonaan tai osittain omalla tontilla ennen niiden johtamista purkuojastoon. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.

Muussa tapauksessa hulevedet ja perustusten kuivatusvedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille tai kadun rakenteille. Tarvittaessa käytetään painanteita tontin omalla puolella.

Lumi on varastoitava tontille siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille. Tontille tai jalkakäytävälle taikka sen vierelle kertyneet lumivallit on poistettava, jos niistä on haittaa naapureille tai jalankululle. Lumen sulamisvesien osalta on noudatettava, mitä edellä on hulevesistä määrätty.

Rakennuksen rakentamista, laajentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

15 § Tontin tai rakennuspaikan liikenne- ja pysäköintijärjestely

Tontin tai rakennuspaikan ajoneuvoliikenne on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Tontin tai rakennuspaikan kulkureittien tulee täyttää liikkumisesteettömyydelle asetetut vaatimukset.

Tontille tai rakennuspaikalle on rakennettava sen käyttötarkoituksen vaatima määrä liikkumisesteisen autopaikkoja. Asuinrakennusten korttelialueella tulee rakentaa vähintään yksi liikkumisesteisen autopaikka 30 autopaikkaa kohden. Liikkumisesteisen autopaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Tontilla on järjestettävä toimiva ja turvallinen jalankulku- ja pyöräily-yhteys sekä tarkoituksenmukainen polkupyörien pysäköinti.

Tontin ja rakennuspaikan autopaikat on sijoitettava siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus omalla tontilla. Muu järjestely on mahdollinen vain, mikäli se ei vähennä liikenneturvallisuutta ja siihen on erityinen syy.

Asemakaavassa ja rakennusluvassa kiinteistöä varten määrätyt autopaikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä. Pysäköintialueen reunan etäisyyden kerros- ja rivitalojen asuinhuoneiden pääikkunoista tulee olla vähintään 8 m, mikäli autopaikkoja on 4 tai enemmän. Pysäköintialue voi olla lähempänä, jos autopaikkaa vastapäätä olevan ikkunallisen huoneen lattiataso on vähintään 2,5 metriä ylempänä pysäköintialuetta.

Pysäköintialueet sekä tonttien muut ajoneuvoliikenteeseen käytetyt alueet on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta naapuritontille kohtuutonta haittaa esim. pakokaasujen ja häikäisyn suhteen. Tarvittaessa pysäköinti- ja muut liikenteeseen käytetyt alueet tulee aidata matalin aitauksin tai suojaistutuksin. Liittymässä katuun, tiehen tai rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Pelastustiet sekä hälytysajoneuvoja ja huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja merkittävä liikennemerkeillä. Merkkejä ei saa sijoittaa julkiseen kaupunkitilaan ilman kaupungin lupaa.

16 § Tontin ajoneuvoliittymä

Erillispientalojen tonteille saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän muille tonteille enintään kaksi liittymää. Jalankulkuliittymiä on rakennettava tarpeellinen määrä. Ajoneuvo- ja jalankulkuliittymän on oltava käyttökelpoinen ja liikenneturvallinen. Tonttiliittymän leveys asuinalueilla on enintään 6 metriä. Niin sanotuilla kirvesvarsitonteilla suositeltava ajoneuvoliittymän leveys on enintään 5 metriä.

17 § Vajojen ja muiden rakennelmien rakentaminen

Vajat, muut rakennelmat ja laitteet kuten, varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, uima-altaat, grillikatokset, maakellarit, jätekatokset, pientuulivoimalat ja aitaukset on sijoitettava kiinteistölle pihapiiriin siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä.

Vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle tai vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, mikäli rakennusalueella ei ole asemakaavassa osoitettu. Rakennelman tulee olla yksikerroksinen ja suurin korkeus saa olla enintään 3,5 m. Rakennelmia ei saa sijoittaa kadun puoleiselle istutettavalle tontin osalle, lukuun ottamatta alle 6 m² kokoisia jätekatoksia.

Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin tai rakennuspaikan omistajan tai haltijan suostumusta. Erityisistä syistä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa rakennelman naapurin rajaan asti, vaikka naapuritontin omistaja tai haltija ei ole antanut suostumustaan, jos tästä ei aiheudu naapurille huomattavaa haittaa.

18 § Aidan rakentaminen

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön. Aidasta ei saa aiheutua haittaa naapurille, liikenteelle eikä kadun kunnossa ja puhtaanapidolle, eivätkä ne saa rajoittaa näkyvyyttä liikennettä vaarantavasti. Aidan enimmäiskorkeus maasta lukien saa olla enintään 1,5 m ellei erityistä syytä korkeammalle ratkaisulle ole.

Kadun vastaisen aidan tulee kokonaisuudessaan sijaita omalla tontilla ja sen korkeus saa olla enintään 1,2 metriä. Aidan korkeus mitataan keskikorkeutena maanpinnasta maanpinnan matalammalta puolelta.

Naapuria on kuultava, ennen kuin aita rakennetaan naapuritontin tai rakennuspaikan rajalle. Rajalle rakennettavan aidan hoidosta on naapureiden sovittava keskenään.

4. LUKU VAPAUTUKSET LUVANVARAISUUDESTA

19 § Vapautukset luvanvaraisuudesta ja ilmoitusmenettelystä kaikilla tonteilla tai rakennuspaikoilla lukuun ottamatta erillispientalotontteja

Seuraavat toimenpiteet on vapautettu toimenpideluvan hakemisesta, edellyttäen että;

Vaikka toimenpide ei vaadi lupaa, on sen toteuttamisessa otettava huomioon asemakaavassa annetut määräykset, palomääräykset, mahdolliset rakennustapaohjeet, ympäristönsuojelu- jätehuoltomääräykset, kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma ja rakennettu ympäristö. Mikäli em. määräyksiä ei ole noudatettu, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa kiinteistön haltijan purkamaan tai muuttamaan tehdyn toimenpiteen.

1. Korkeintaan 20 m² suuruisen aitauksen, katoksen tai suojan rakentaminen jätteiden keräilyä varten. Sallitaan ainoastaan yksi tonttia tai rakennuspaikkaa kohden. (noudatettava kohdassa 40§, tonttien jätehuolto mainittuja määräyksiä)

2. Kadun, puiston tai muun vastaavan yleisen alueen vastaisen kevytrakenteisen aidan rakentaminen, kun aita tukimuureineen on katua vasten enintään 1,2 metriä korkea. Tonttien välisen kevytrakenteisen raja-aidan rakentaminen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,5 metriä korkea, mikäli naapuritontin omistaja tai haltija hyväksyy rakentamisen.

Teollisuus- ja varastoalueella olevan verkkoaidan rakentaminen, kun sen korkeus on enintään 2.0 m korkea.

Aidan rakentamisessa on noudatettava materiaalin ja värin suhteen ympäristön yhtenäistä linjaa. Aidan korkeus mitataan keskikorkeutena maanpinnasta maanpinnan matalammalta puolelta. Aita ja tukimuuri perustuksineen on rakennettava kokonaan tontin puolelle.

3. Ilmalämpöpumpun ja aurinkokeräimien sijoittaminen rakennukseen, rakennelmaan tai piha- maalle. Kerrostaloissa ilmalämpöpumput on verhoiltava rakennuksen ilmeeseen soveltu- vaksi. Ilmalämpöpumpusta ei saa aiheutua melu- eikä esteettistä haittaa ympäristölle, eikä sen kondenssivesistä saa aiheutua haittaa rakenteille eikä ympäristölle. Laite tai keräin ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä eikä se saa olla häiritsevää.
4. Kokonaiskorkeudeltaan enintään 15 metriä korkean maston, piipun, antennin, mikrotuulivoi- malan ja valaisinpylvään rakentaminen.
5. Enintään 1,2m halkaisijaltaan olevan lautasantennin rakentaminen.
6. Katettujen terassien ja parvekkeiden lasittaminen kirkkain liukulasien, kun vähintään 30 % ulkoilmaan rajoittuvasta osasta on avattavissa. Kerrostaloissa vaaditaan EI15-rakenne vie- rekkäin olevien naapureiden välille.
7. Markiisien asentaminen. Markiisien tulee soveltua rakennukseen ja ympäristöön. Markiisin tulee olla vähintään 2.4 m:n korkeudella maasta mitattuna.
8. Maantasossa sijaitsevan liikehuoneiston irtokirjainmainoslaitteen tai kilven asentaminen, jonka korkeus on enintään 400 mm välittömästi huoneiston näyteikkunan yläpuolelle. Maan- tasokerroksen julkisivun pintaan kiinnitettävän enintään 400x600 mm suuruisen kilven asen- taminen.

Liikehuoneiston ikkunan peittäminen mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa. Mai- nos ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä eikä se saa olla häiritsevää.

9. Alle 15 k-m² olevat muuntamot haja-asutusalueella, jos ne sijaitsevat yli 12 m yksityistien, 20 m kantatien ja 30 m valtatie keskilinjasta mitattuna.
10. Yleisötelttojen ja siirrettävien rakennusten ja rakennelmien rakentaminen enintään kahdeksi viikoksi tapahtuman järjestämistä varten. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oi- keusturvan kannalta on tarpeen.

Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava riittävästä turvallisuus-, jätehuolto- ja käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ehkäisystä ja paikan siistimisestä viivytyksettä tapahtuman jälkeen.

11. Kevytrakenteisen ulkotarjoilualueen rajaaminen katu- tai piha-alueesta köysikaitein tai muutoin avonaisiin kaitein. Kaiteen enimmäiskorkeus on 90 cm. Ulkotarjoilualue ei saa haitata julkisen kaupunkitilan käyttöä, jalankulkua, pääsyä kiinteistöön, esteettömyyttä tai liikenneturvallisuutta. Kalusteet tulee yleensä sijoittaa suoraan katupinnoitteelle ilman lattiakorokkeita. Aurinko- ja sadesuojina voidaan käyttää rakennukseen ja ympäristöön sopivia päivänvarjoja tai markiiseja.
12. Lämmitettävän kylpytynnyrin eli paljun asentaminen tontille. Tynnyrin sijoittamisessa tontille tulee ottaa huomioon paloturvallisuusvaatimukset eikä se saa aiheuttaa savuhaittaa naapurueille. Kylpytynnyristä poistettavat vedet tulee ohjata siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurustolle ja rakennukselle.

20 § Vapautukset luvanvaraisuudesta ja ilmoitusmenettelystä erillispientalotteilla ja rakennuspaikoilla (omakoti- ja paritalot)

Seuraavat toimenpiteet on vapautettu toimenpideluvan hakemisesta, edellyttäen että;

Vaikka toimenpide ei vaadi lupaa, on sen toteuttamisessa otettava huomioon asemakaavassa annetut määräykset, palomääräykset, mahdolliset rakennustapaohjeet, ympäristönsuojelu- jätehuoltomääräykset, kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma ja rakennettu ympäristö. Mikäli em. määräyksiä ei ole noudatettu, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa kiinteistön haltijan purkamaan tai muuttamaan tehdyn toimenpiteen.

1. Pientalojen ja niiden talousrakennusten julkisivujen värin, materiaalien ja ikkunoiden vaihtaminen vähäisine kokomuutoksineen, jos rakennusta ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu.
2. Yhden erillisen kerrosalaltaan korkeintaan 20m² suuruisen rakennelman rakentaminen. Vapautus ei koske autosuojia, saunarakennuksia eikä rakennuksia joihin sijoitetaan kiinteä tulisija tai vesi- / viemäri liittymä.
3. Enintään 20 m² suuruisen katoksen tai avokuistin rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen, kun sen etäisyys tontin rajaan on vähintään 4 m ja lattiatason korkeus maanpinnasta on enintään 500 mm.
4. Korkeintaan 6 m² suuruisen aitauksen, katoksen tai suojan rakentaminen jätteiden keräilyä varten.
5. Kadun, puiston tai muun vastaavan yleisen alueen vastaisen kevytrakenteisen aidan rakentaminen, kun aita tukimuureineen on katua vasten enintään 1,2 metriä korkea. Tonttien välisen kevytrakenteisen raja-aidan rakentaminen, kun aita on enintään 1,5 metriä korkea, mikäli naapuritontin omistaja tai haltija hyväksyy rakentamisen. Tukimuurin korkeus saa olla enintään 0.5. m.

Aidan rakentamisessa on noudatettava materiaalin ja värin suhteen ympäristön yhtenäistä linjaa. Aidan korkeus mitataan keskikorkeutena maanpinnasta maanpinnan matalammalta puolelta. Aita ja tukimuuri perustuksineen on rakennettava kokonaan tontin puolelle.

6. Kokonaiskorkeudeltaan enintään 15 metriä korkean maston, piipun, antennin, mikrotuulivoimalan ja valaisinpylvään rakentaminen.
7. Ilmalämpöpumpun ja aurinkokeräimien sijoittaminen rakennukseen, rakennelmaan tai piha-alle. Ilmalämpöpumpuista ei saa aiheutua melu- eikä esteettistä haittaa ympäristölle, eikä kondenssivesistä saa aiheutua haittaa rakenteille ja ympäristölle. Laite ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä eikä se saa olla häiritsevä.
8. Enintään 1,2 m halkaisijaltaan olevan lautasantennin rakentaminen.
9. Katettujen terassien ja parvekkeiden lasittaminen kirkkain liukulasien, kun vähintään 30 % ulkoilmaan rajoittuvasta osasta on avattavissa.
10. Markkiisien asentaminen. Markkiisien tulee soveltua rakennukseen ja ympäristöön.
11. Lämmitettävän kylpytynnyrin eli paljun asentaminen tontille. Tynnyrin sijoittamisessa tontille tulee ottaa huomioon paloturvallisuusvaatimukset eikä se saa aiheuttaa savuhaittaa naapurueille. Kylpytynnyristä poistettavat vedet tulee ohjata siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurustolle ja rakennukselle.

5. LUKU ERITYISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA ASEMAKAAVA- ALUEEN ULKOPUOLELLA

21 § Yleiskaava

Määräykset eivät koske rakentamista niillä alueilla, jolla on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava ja kaavassa on annettu erityisiä määräyksiä rakennuspaikasta ja rakentamisen määrästä.

22 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maaperältään ja maastosuhteiltaan sovelias sekä pinta-alaltaan vähintään 1 ha.

Rakennuspaikan pinta-alarajoituksen estämättä voidaan rakentaa olevaan asuntoon liittyviä talousrakennuksia ja tehdä olemassa olevien rakennusten korjaustöitä sekä vähäisiä muutostöitä. Rakennuspaikan tulee pysyä samana ja rakentamiselle sallittu enimmäismäärä ei saa ylittyä.

23 § Rakentamisen määrä ja sijoittuminen

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään I 3/4-kerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 neliometriä. Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään yhden

asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Muuhun kuin asunto- tai maataloustarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan käyttötarkoitukseensa riittävä, kuitenkin vähintään 1 hehtaari. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten pinta-ala saa olla enintään 300 kerrosneliometriä.

Haja-asutusalueella rakennuksen etäisyys naapurin hallitsemasta maasta on oltava ainakin yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 m ja sen etäisyyden yksityistiestä riittävä.

24 § Rakentaminen kellariin ja ullakolle

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on tarkoituksenmukaista.

25 § Rakennuksen etäisyys liikennealueesta ja tiestä

Rakennus on sijoitettava riittävälle etäisyydelle yksityistien keskiviivasta. Rakennuksia ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle. Suoja-alue on selvitettävä tapauskohtaisesti elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta (ELY-keskus). Uuden tieliittymän rakentamiselle yleiselle tielle tai olevan liittymän käyttötarkoituksen muuttamiselle haetaan lupaa tienpitoviranomaiselta.

Teiden varressa rakennusten etäisyydellä, rakenteilla ja sijoittelulla on huolehdittava siitä, ettei asuin- ja lomarakennuksissa eikä ulkoalueilla ilmene haitallista melua.

Rakennukset piha-alueineen ja siihen kuuluvine rakenteineen on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna liikenneturvallisuutta (näkemäalueet).

26 § Eläinsuojat

Alle 2 ha:n kiinteistölle ei saa sijoittaa hevostallia, muuta vastaavaa eläinsuojaa tai maneesia.

Muun kuin elinkeinon harjoittamiseen käytettävän enintään 100 k-m²:n suuruisen hevostallin (1-3 hevosta tai ponia) tai muun vastaavan eläinsuojan saa rakentaa vähintään 2 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle. Useamman hevosen tai ponin ammattimaiseen tallitoimintaan liittyvästä rakentamisesta päätetään tapauskohtaisesti. Tallin tai lantalan vähimmäisetäisyyden naapurin rajasta tulee olla vähintään 50 metriä, ellei naapuri anna kirjallista suostumusta rakentaa lähemmäksi rajaa, kuitenkin vähintään 20 metriä.

Kiinteistölle tulee voida osoittaa hevosille tai muille eläimille riittävät ulkotarha- ja laidunalueet.

27 § Suunnittelutarvealueet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa tarkoitettujen suunnittelutarvealueiden lisäksi sekä 16 §:n 2 momentissa tarkoitettujen rakentamisen lisäksi määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin mukaisesti koko Hyvinkään kaupungin asemakaavoittamaton alue suunnittelutarvealueeksi.

Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa 10 vuoden ajan tämän rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

6. LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLA

28 § Rakennuksen sijoitus ranta-alueella

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 100 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta saa asutokäyttöön tarkoitettujen rakennusten kerrosala olla enintään 100 m². Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 10 m ja sen tulee sijaita rantapuuston takana. Tällaiseen saunarakennukseen saa rakentaa kuistin, jonka pinta-ala on enintään puolet rakennuksen pinta-alasta. Saunarakennuksen tulee olla yksikerroksinen.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Vesistöjen läheisyyteen rakennettaessa tulee ottaa huomioon alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita. Lähtökohtaisesti rakentamiskorkeus on HW1/100a + 1 m (keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus + 1 m). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä tulvakorkeus tai pyydettävä lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta.

7. LUKU RAKENNUKSEN ELINKAARI

29 § Rakennuksen käyttöikä

Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle määriteltävä käyttöikä, jonka on oltava rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

30 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Rakennusta on hoidettava ja pidettävä kunnossa, eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa ja siistissä kunnossa. Ilkivallan aiheuttamat vahingot kuten töhryt on poistettava julkisivuista mahdollisimman pian. Edellä mainittujen toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi järjestää tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

31 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennuksen purkamiseen tarvitaan purkulupa, jonka liitteenä vaaditaan purkujäteselvitys. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilojen historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Kuntoselvitys on tehtävä aina, kun kyseessä on kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde tai inventoimaton rakennus, jolla on selkeästi em. arvoja.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma. Suunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö. Jos maaperään on saattanut joutua haitallisia aineita, suunnitelmassa on selvitettävä myös maaperän mahdollinen pilaantuneisuus.

Purkamisessa on pyrittävä rajoittamaan työstä aiheutuvia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Betonielementtirakennusten kunnostamisen tai purkamisen yhteydessä on tehtävä rakenteiden (sauma-aineet) PCB- ja lyijykartoitus. Vaarallisista aineista (mm. asbesti) on omia määräyksiä.

Purkusuunnitelmassa tulee esittää myös mahdollisten ongelmajätteiden, kuten sähkölaitteiden PCB:n ja öljyjen sekä kivihiilipien käsittely.

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti tai rakennuspaikka on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä ja mahdollisesti vaurioitunut katu- ja muu yleinen alue on viivytyksettä korjattava kuntatekniikan ohjeiden mukaisesti.

8. LUKU TYÖMAAT

32 § Työmaan perustaminen ja hoitaminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon liikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön.

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muita häiriöitä eikä kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.

Työmaalla rakennusmateriaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu maaperään.

33 § Työmaasuunnitelma

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä ennen rakennusluvan myöntämistä, rakennusluvassa tai rakennustyön aikana, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on toimitettava rakennusvalvontaan työmaasuunnitelma.

Suunnitelmasta tulee selvittää ainakin työmaan järjestelyt, kuten työmaa-aikaisten rakennusten sijoitus, ajo- ja liikenneyhteydet, kevyen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus, puuston suojaaminen, suojarakenteet, melu-, likaantumis- ja pölyhaittojen rajoittaminen, hulevesien hallinta sekä muut toimenpiteet, joilla vältetään rakennustyön aiheuttamat kohtuuttomat haitat ympäristössä. Tarvittaessa suunnitelmassa esitetään työmaataulu ja sen sijoitus.

34 § Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen

Kaupunki voi myöntää luvan käyttää katu- tai muuta yleistä aluetta työmaata varten määräajaksi.

Hakemukseen on sisällytettävä tarpeelliset suunnitelmat työmaan aitaamisesta, jätehuollon sekä ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä ja melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta.

Perustellusta syystä käyttöoikeus voidaan peruuttaa, rajoittaa käyttöoikeutta tai muuttaa käyttöoikeuden ehtoja.

35 § Tilapäiset työmaarakennukset

Työmaata varten voidaan rakennettavalle tontille taikka siihen välittömästi liittyvälle katu- tai muulle yleiselle alueelle, jolle kaupunki on myöntänyt käyttöoikeuden, sijoittaa tilapäisiä työmaarakennuksia.

Rakennusvalvonta voi erityisistä syistä edellyttää rakennus- tai toimenpidelupaa työmaarakennuksille.

36 § Katu- ja muun yleisen alueen kaivutyölupa sekä johtojen ym. sijoittaminen ja yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Johtojen ja laitteiden sijoittamiseen katu-, puisto- tms. yleiselle alueelle sekä kaivamiseen yleisillä alueilla on saatava maan omistajan tai haltijan suostumus. Toimenpiteelle tulee lisäksi hakea maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämä lupa. Alueet on siistittävä ja saatettava vähintään kaivamista edeltävään kuntoon.

37 § Työskentelyaika

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Rakennus- ja purkutöiden meluisimpien työvaiheiden suorittaminen on kielletty ilta- ja yöaikaan klo 18.00-07.00.

Räjätys- ja louhintatyön, lyöntipaaluksen tai muun erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavan työn suorittaminen on kielletty ilta- ja yöaikaan maanantaista perjantaihin klo 18.00-07.00 sekä lauantaisin, sunnuntaisin ja pyhäpäivinä.

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta työstä tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

38 § Työmaan jätehuolto

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

Työmaalla on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.

Mikäli kiinteistön omistaja itse huolehtii rakennus- ja purkujätteiden jätehuollosta, syntyvä jäte käsitellään kunnallisessa jätehuoltojärjestelmässä. Lajitellut rakennus- ja purkujätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty. Rakennus- ja purkutyön jätehuollossa on lisäksi noudatettava, mitä alueellisissa jätehuoltomääräyksissä sekä rakennusjätteistä annetussa valtioneuvoston voimassa olevassa päätöksessä määrätään.

39 § Työmaan purkaminen ja siistiminen

Rakennustyön valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on viipymättä poistettava ja työmaa-alue siistittävä. Vaurioitunut katu- tai muu yleinen alue on viivytyksettä pantava kuntoon.

9. LUKU YMPÄRISTÖ JA TERVEYS

40 § Tonttien jätehuolto

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut riittävät tilat jätteiden keräämistä, lajittelua ja jätehuollon muuta järjestämistä varten. Jätehuone tai jätesuoja on sijoitettava siten, ettei se aiheuta haittaa kiinteistön asukkaille tai naapureille. Jätesuoja on sijoitettava asuinrakennuksen tontille siten, että asukkaat pääsevät siihen kiinteistön jalankululle varattuja kulkureittejä myöten.

Palo-osastoimaton jätekatos/suoja tulee sijoittaa vähintään kahdeksan metrin etäisyydelle rakennuksista. Jätekatoksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tuhopolttojen estäminen.

Erillistä jätehuonetta tai jätesuojaa ei vaadita, jos asuinrakennuksen tontilla on enintään neljä huoneistoa tai jos käytössä on jätteen kuljetukseen sopiva maanalainen keräily- tai syväkeräysjärjestelmä.

Jätteen keräysvälineet on sijoitettava siten, että jäteauto pääsee esteettömästi ja turvallisesti niiden välittömään läheisyyteen.

Pihamaalle sijoitettavien jätteiden keräysvälineiden ympärille on rakennettava jätesuoja tai -aitaus tai ne on maisemoitava istutuksin.

Jätehuollosta annetaan tarkempia ohjeita alueellisissa jätehuoltomääräyksissä.

41 § Tontin ja rakennuspaikan hoito

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Asuinrakennusta varten tarkoitettulla tontilla ei saa pitkäaikaisesti säilyttää linja-autoa, kuorma-autoa, yhdistelmäajoneuvoa eikä työkonetta, ellei säilyttäminen perustu tontin vahvistettuun pihamaajärjestelyyn tai rakennusvalvontaviranomainen muuten ole hyväksynyt toimenpidettä.

Tontilla ja rakennuspaikalla olevat puut on hoidettava siten, että ne pysyvät elinvoimaisina eivätkä aiheuta vaaraa. Jos puu on ympäristölleen vaarallinen, kiinteistön haltijan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin.

42 § Vesihuolto

Kiinteistö tulee liittää vesi- ja / tai jäte- ja hulevesiverkostoon, mikäli kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen tai vesiosuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueilla.

Rakennuspaikan vesihuolto on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Porakaivon rakentamiseen tarvitaan toimenpidelupa.

Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymättömän kiinteistön jätevedet on johdettava ja käsiteltävä ympäristö- ja terveysuojelulainsäädännön mukaisesti.

Jos kiinteistöä ei liitetä yleiseen viemäriverkkoon tai vesiosuuskunnan viemäriin, rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien johtamisesta ja käsittelystä. Päätöksentekoon tarvittavat rakennuspaikkaa ja sen ympäristöä koskevat tiedot sekä tarvittavat naapurin suostumukset käsiteltyjen jätevesien johtamiseen. Jos jätevesistä saatua aiheutua ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua haittaa, jätevesien johtamiseen ja käsittelyyn on hankittava ympäristönsuojeluviranomaisen lupa.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai vesiosuuskunnan viemäriin, jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään. (Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014 § 10).

43 § Pohjavesialueet ja päijännetunneli

Haettaessa lupaa rakentamiseen pohjavesialueella, on lupa-asiakirjoihin liitettävä tarvittaessa asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma. Rakennustyöstä tulee vaadittaessa esittää pohjarakennussuunnitelma.

Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Tarvittaessa on pohjaveden pinnan korkeus mitattava tai muutoin luotettavasti selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja alimman kaivutason välille jätettävä vähintään 3 metrin paksuinen suojakerros. Rakentamisessa on huolehdittava, ettei pohjaveden pintaa alenneta. Täyttöjä tehtäessä on täyttöainesten oltava laadultaan täyttöön soveltuvia puhtaita kivennäismaita. Täyttömaiden alkuperä on tarvittaessa selvitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Piha-alueita ei tule päällystää tarpeettoman laajalti, pohjaveden riittävyden varmistamiseksi. Tärkeillä pohjavesialueilla on varastorakennusten ja autosuojarakennusten sekä huoltorakennusten alapohjat rakennettava tiiviiksi. Maalämpöjärjestelmässä käytettävä lämpönerste ei saa olla haitallista pohjavedelle. Likaisia pintavesiä tuottavien alueiden pintavedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai ne on johdettava suunnitellusti alueen hulevesiviemärijärjestelmään.

Suunniteltaessa rakentamista ja muita toimenpiteitä Päijänne-tunnelin kohdalle, 400 m leveälle vyöhykkeelle, on hankkeesta pyydettävä tunnelin omistajan lausunto.

44 § Puisten perustusrakenteiden huomioon ottaminen rakentamisessa

Alueilla, joilla rakennusten perustamiseen on käytetty puupaalutusta tai muita puisia rakenteita, rakentamisella ei saa haitallisesti muuttaa vallitsevia pohjaveden pinnan tasoja eikä estää pohjaveden virtausmahdollisuuksia.

Rakennustyön aikaiset, pohjaveteen kohdistuvat lyhytaikaiset muutokset edellyttävät asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja siihen liittyvää pohjaveden tarkkailuohjelmaa. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava suunnitelman ja ohjelman asianmukaisesta toteuttamisesta.

45 § Pilaantuneen maaperän ja maaperän haitallisten yhdisteiden huomioonottaminen rakentamisessa

Mikäli tontin / rakennuspaikan tai sen ympäröivän piha-alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, on pilaajan tai, jollei tämä ole tiedossa, rakennushankkeeseen ryhtyvän selvitettävä tutkimuksin maaperän puhtaus. Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvonta- viranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus). Pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen rakentamista Uudenmaan ELY-keskuksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

46 § Radon

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja suunnittelijoiden on huolehdittava siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja.

Rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi tulee esittää rakennesuunnitelmissa.

47 § Melun- ja värinäntorjunta

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun torjuntaan. Rakennusten ja oleskelupihan suunnittelussa ja rakentamisessa tulee melun ja värinän torjuntaan kiinnittää huomiota siten, että kulloinkin voimassa olevat melun ohjearvot eivät ylity. Rakennusvalvontaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää asiantuntijan laatima selvitys melusta ja värinästä sekä niiden torjunnasta.

48 § Maanalaiset rakenteet

Luvanhakijan on selvitettävä suunnittelun yhteydessä rakennuspaikalla tai tontilla ja sen läheisyydessä sijaitsevat maanalaiset johdot ja rakenteet. Rakentaminen johtojen ja putkistojen päälle ilman omistajan suostumusta on kielletty.

10. LUKU ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

49 § Rakennusoikeuden ja rakentamisen sekä asuntojen määrä

Asuin- sekä asuin- ja liikerakennusten tontilla, jolla rakennusoikeutta ei ole asemakaavassa erikseen määrätty tai rakennusalalla erikseen osoitettu:

Tontista saa käyttää rakentamiseen enintään 1/3 tontin pinta-alasta, kuitenkin siten, että tonttitehokkuus saa olla kolmi- (III) ja nelikerroksisen (IV) rakennuksen tontilla enintään 0,6.

kaksikerroksinen (II) tai enintään kaksikerroksisen rakennuksen tontilla enintään 0,4.

Yksikerroksisen (I) rakennuksen tontilla 0,25 ja omakotitontilla (o) enintään 0,2.

Mikäli asemakaavassa ei ole erikseen määrätty tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallitusta kevyiden rakennelmien tai talous- sekä huoltorakennusten enimmäismäärästä, noudatetaan seuraavaa:

Tontin sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa omakotitontille sekä muulle asumiseen tarkoitettulle tontille, jonka tonttitehokkuus on 0,3 tai vähemmän, kevyitä rakennelmia, kuten jätekatos, grillikatos yms. 12 % kerrosalasta, kuitenkin enintään 20 m². Erillisiä rakennelmia voi tontilla olla enintään kolme.

Asuinrakennuksen tontilla, jonka tehokkuus on yli 0,3, saa rakentaa kevyitä rakennelmia 5 % tontin sallitun rakennusoikeuden lisäksi, kuitenkin enintään 50 m².

Siirtolapuutarha-alueella saa palstalle sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa enintään 15 m²:n suuruisen kasvihuoneen sekä enintään 6 m²:n suuruisen muun kevyen rakennelman.

Omakotitontille (o) ja yksikerroksisten rakennusten tontille (I) saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävä päärakennus ja enintään 75 k-m² suuruisen talousrakennus, jonka korkeus saa olla enintään 4 metriä.

Muilla omakotitonteilla, joilla ei ole asuntojen lukumäärää asemakaavassa ilmoitettu, saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän päärakennuksen sekä talousrakennuksen, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.

Kaksikerroksisten (II) rakennusten tontille saa rakentaa pienkerrostalon, rivitalon tai kaksi erillistä omakotitaloa. Talousrakennuksen enimmäiskoko on 100 k-m² ja korkeus enintään 5 metriä.

Yleisten rakennusten tontilla, jolla rakennusoikeutta ei ole asemakaavassa erikseen määrätty, saa rakentaa enintään 1/3 tontin pinta-alasta, kuitenkin niin, että tonttitehokkuusluku on enintään 0,8. Rakennuksen kerrosalasta saa käyttää enintään 50 % liike- ja toimistotiloihin.

Teollisuus- ja varastorakennusten tontilla, jolla rakennusoikeutta ei ole asemakaavassa erikseen määrätty, saa rakentaa enintään 1/2 tontin pinta-alasta, kuitenkin niin, että tonttitehokkuusluku on enintään 1,0.

Tontille saa rakentaa henkilökuntaa varten yhden asuinhuoneiston muiden tilojen kanssa samaan rakennukseen, mikäli se on laitoksen käytölle välttämätöntä.

50 § Rakennusten etäisyys tontin rajoista

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä. Talousrakennuksen tai rakennelman saa sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Yleisten rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä. Rakennelman saa sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Teollisuus- ja varastorakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava ainakin ½ rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 6 metriä. Rakennelman saa sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

51 § Autopaikat ja polkupyörien säilytyspaikat

Tontilla, jolla ei ole asemakaavassa erikseen määrätty autopaikoista tai polkupyörien säilytyspaikoista, noudatetaan seuraavaa:

- 1) Omakoti- ja paritalot: 1 ap. / asunto kohti.
- 2) Rivitalot ja enintään 4 huoneistoa: 1 ap. / asunto kohti.
- 3) Kerrostalot: 1 ap. / 95 k-m² kohti.
- 4) Liiketilat ja toimistot: 1 ap. / 70 k-m² kohti.
- 5) Hotellit: 1 ap. / 200 k-m² kohti.
- 6) Huoltoasemat: 1ap. / 35 k-m² kohti.
- 7) Teollisuuslaitokset: 1ap. / 200k-m² ja 1ap. / 2 samanaikaisesti paikalla olevaa työntekijää kohti.
- 8) Kokoontumistilat: 1 ap. / 8 istumapaikkaa kohti.
- 9) Liikkumisesteisen autopaikka: 1 ap. / 30 autopaikkaa kohti.
- 10) Muut: autopaikkojen lukumäärä määrätään edellä olevia sääntöjä vastaavia perusteita noudattaen.

Milloin rakennusta käytetään useampaan tarkoitukseen, tontin autopaikkojen lukumäärä määräytyy eri huoneistojen perusteella lasketun autopaikkojen yhteisen määrän mukaan. Jos samalla tontilla on teatteri tai muu tila, jota pääasiassa käytetään iltaisin tai päivisin, otetaan näistä tiloista huomioon vain eniten autopaikkoja vaativa.

Polkupyörien pysäköintiä ja säilytystä varten on tonteille varattava riittävästi tilaa. Pyöräpaikkojen määrä määrätään hakijan esittämän selvityksen ja rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan.

11. LUKU ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

52 § Määräysten valvonta

Rakennusjärjestyksen määräysten noudattamista valvoo rakennusvalvontayksikkö tai muu tekniikan ja ympäristön toimialan toimintasäännössä määrätty viranomainen. Rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnon valvontaa varten järjestetään tarvittaessa erityisiä katselmuksia rakennusvalvontaviranomaisen päättämällä tavalla.

53 § Täydentävät määräykset, ohjeet ja liitteet

Ympäristölautakunta voi antaa rakennusjärjestystä täydentäviä määräyksiä. Rakennusvalvontayksikkö voi antaa rakennusjärjestystä täydentäviä ohjeita. Täydentävät määräykset ja ohjeet eivät saa olla ristiriidassa rakennusjärjestyksen tavoitteiden kanssa ja ennen niiden antamista on pyydettävä tarvittavat lausunnot. Rakennusjärjestyksen liitemateriaalin ajan tasalla pidosta vastaa ympäristölautakunta, jolla on oikeus tarkistaa ja täydentää liitekarttoja ja asiakirjoja.

54 § Poikkeaminen

Luvan myöntävä viranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä edellyttäen, että se ei merkitse määräysten tavoitteiden olennaista syrjäyttämistä tai vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on tarvittaessa hankittava kaavoitusyksikön lausunto.

55 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 06.03.2017

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Hyvinkään kaupungin rakennusjärjestys, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.3.2010 ja joka on tullut voimaan 1.5.2010

LIITTEET

Kartta 1: Tärkeät pohjavesialueet ja pohjavedenottamoiden suoja-alueen rajat,

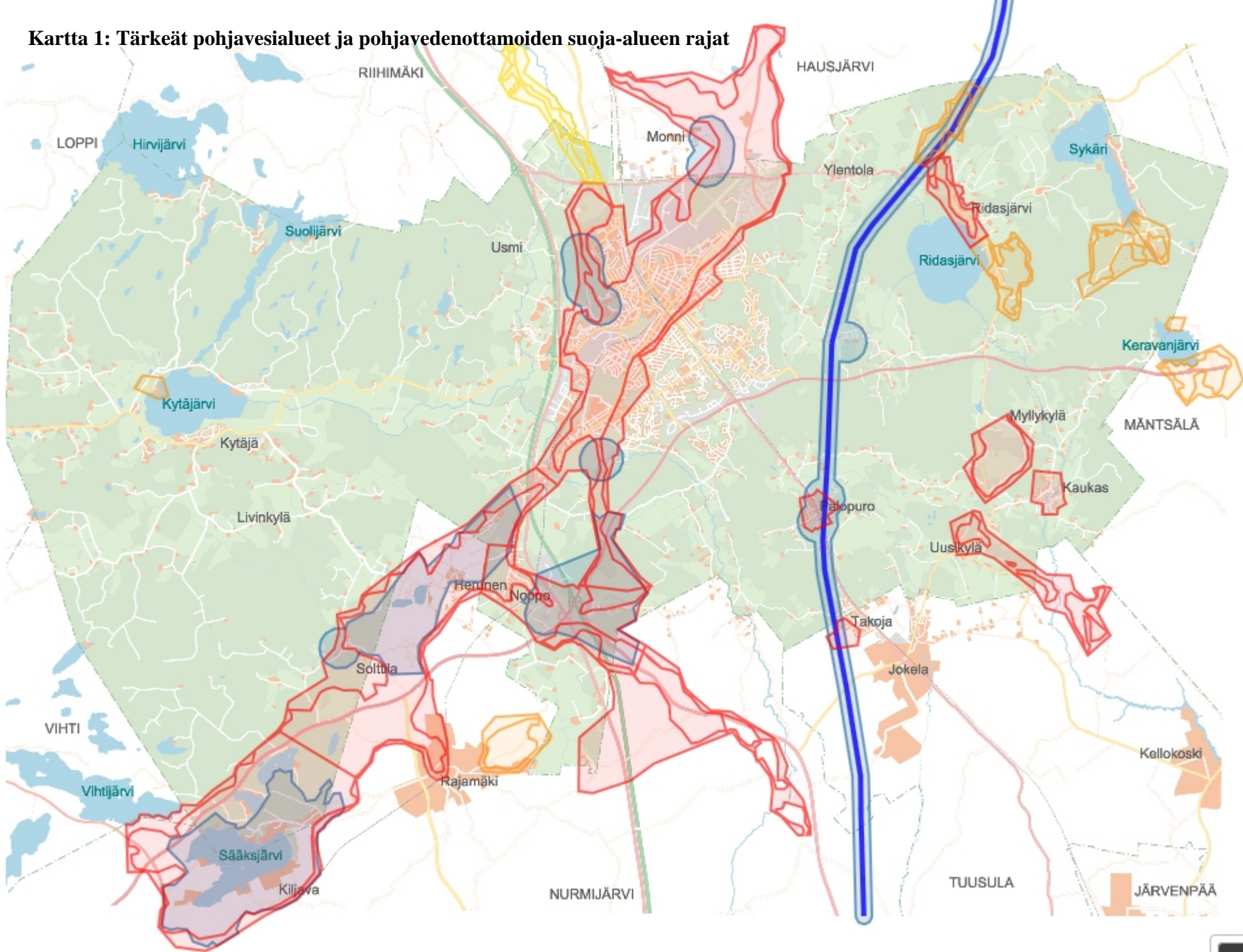
Kartta 2: Natura-alueet ja luonnonsuojelualueet, Hyvinkään kaupunki, SYKE, 2000

Kartta 3: Kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma

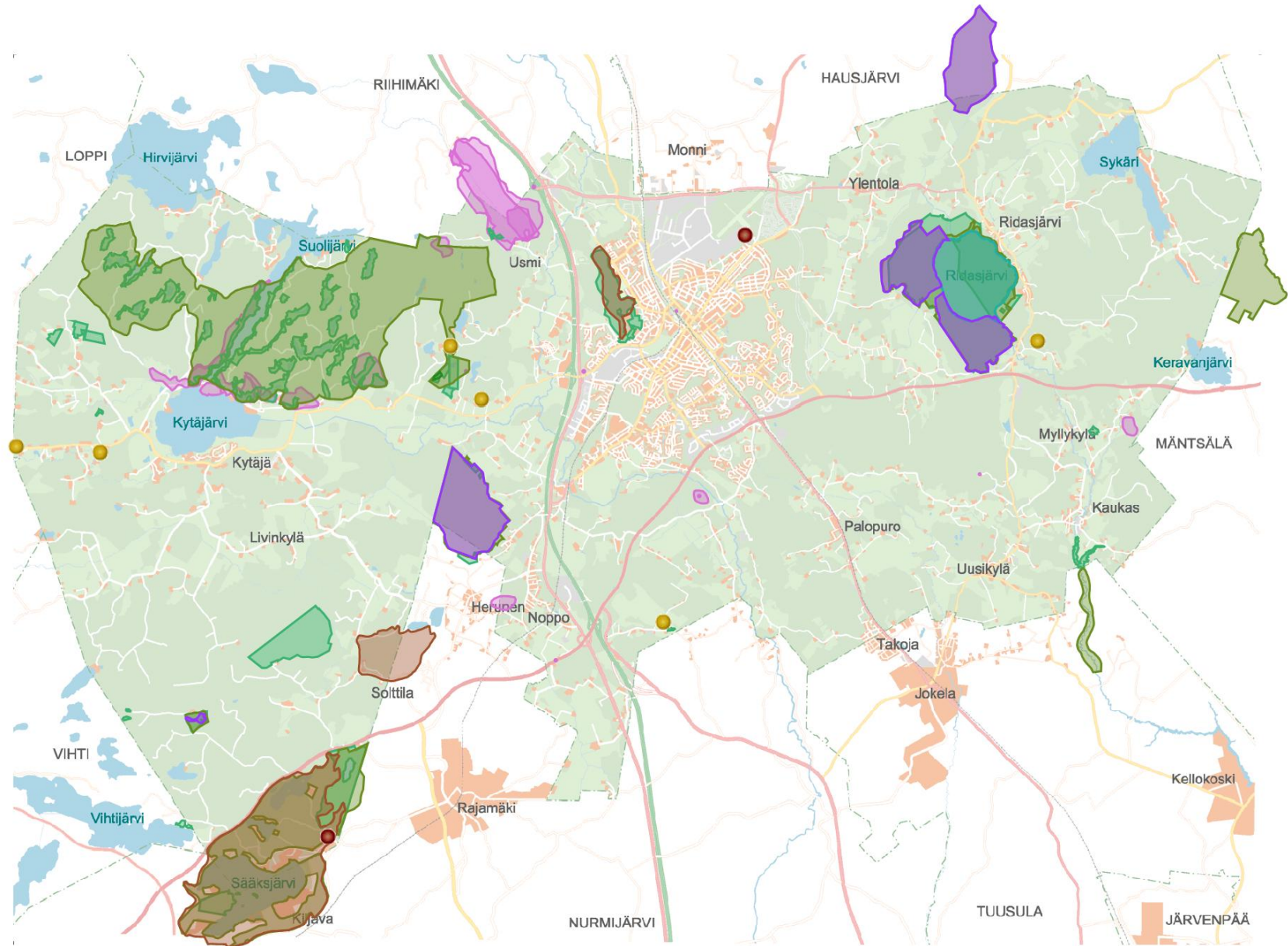
Ajantasaiset kartat löytyvät Hyvinkään kaupungin kotisivuilta karttapalvelusta osoitteesta www.hyvinkaa.fi.

Toimenpideluvanvaraisuus ja vapautukset luvanvaraisuudesta

Kartta 1: Tärkeät pohjavesialueet ja pohjavedenottamoiden suoja-alueen rajat



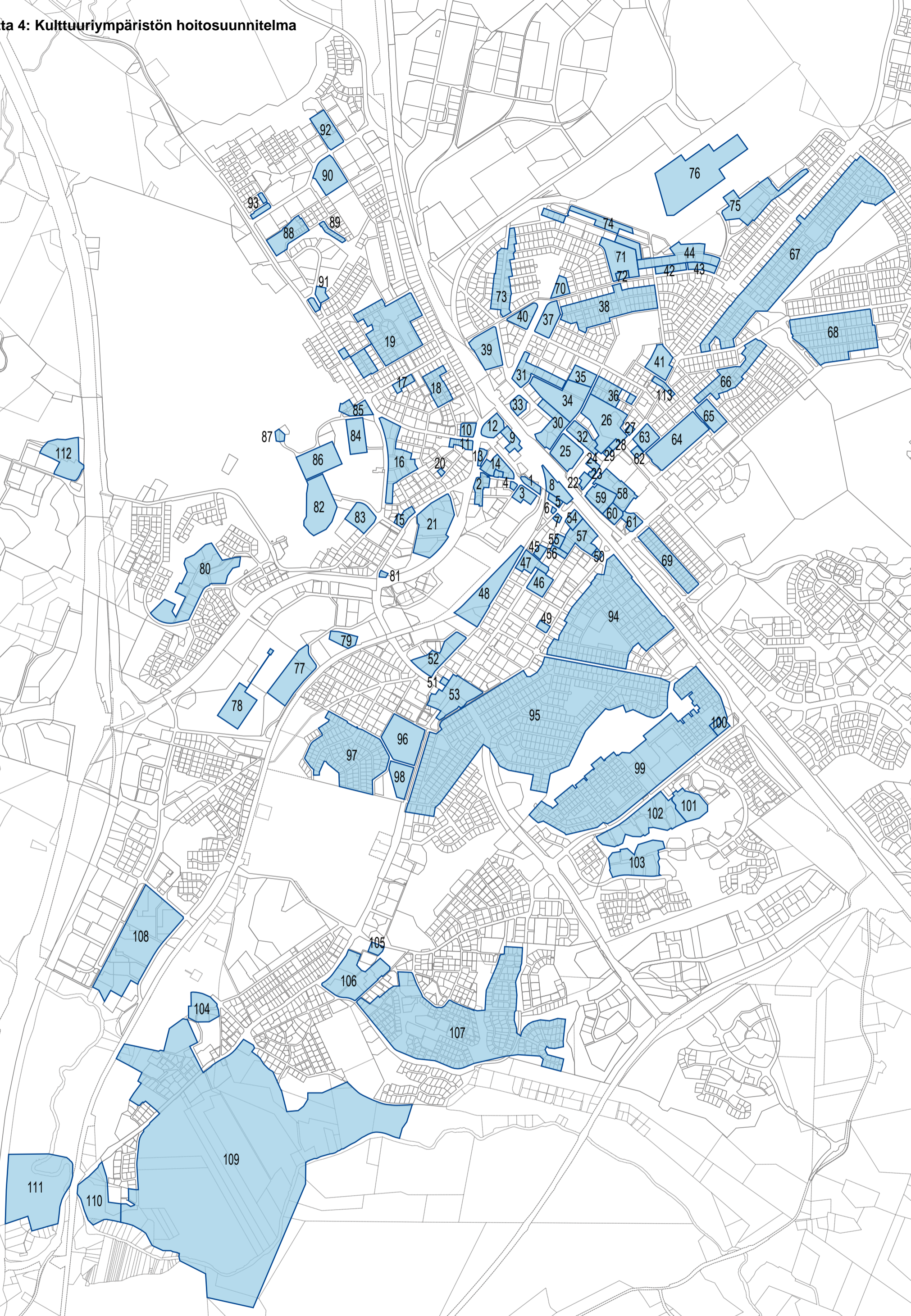
Kartta 2: Natura-alueet ja luonnonsuojelualueet, Hyvinkään kaupunki, SYKE, 2000



5 km

1:100 000

Opaskartta taso 3, Arvokkaat kallioalueet, Luonnonmuistomerkit, Luonnonsuojelualueet, Natura2000 alueet, Perinnemaisemat, Harjualueet, Lehtoalueet, Lintuvedet, Suoalueet ©Hyvinkään kaupunki



TOIMENPIDELUVANVARAISUUS JA VAPAUTUKSET LUVANVARAISUUDESTA

TOIMENPIDELUPA HAETTAVA
EI TARVITA LUPAA

T
E

Toimenpide:	Kunnan osa-alue		
	Kulttuuriympäristöalueet ja suojellut rakennukset	Asemakaava-alue	Muu alue
1) RAKENNELMA (rakentaminen)			
Erillisen korkeintaan 20m ² suuruisen rakennelman rakentaminen. Katso §20/2	E	E	E
Aitauksen, katoksen tai suojan rakentaminen jätteiden keräilyä varten. Katso §19/1 ja §20/4	E	E	E
Muuntamot. Katso §19/9	T	T	E
Jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen ja oleellinen muuttaminen	T	T	T
Alueellisen jätteiden keräyspisteen rakentaminen	T	T	T
Lämpöpumppukaivot ja –putkistot tai vastaavat	T	T	T
2) YLEISÖRAKENNELMA (perustaminen tai rakentaminen)			
Urheilupaikan tai kokoontumispaikan perustaminen	T	T	T
Asuntovaunualue tai vastaava	T	T	T
Yleisötelttojen ja siirrettävien rakennusten ja rakennelmien rakentaminen. Alle 2 viikkoa Yli kaksi viikkoa Katso §19/10	E T	E T	E T
3) LIIKUTELTAVA LAITE			
Asuntovaunun tai –laivan, asuntoauton tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	T	T	T

4) ERILLISLAITE (rakentaminen)			
Kokonaiskorkeudeltaan enintään 15 metriä korkean maston, piipun, antennin, mikrotuulivoimalan ja valaisinpylvään rakentaminen.	E	E	E
Kokonaiskorkeudeltaan enintään 40 metriä korkean maston, piipun, antennin, mikrotuulivoimalan ja valaisinpylvään rakentaminen.	T	T	T
Varastointi-, polttoaine-, jätesäiliö, lantavarasto tai vastaava rakennelma	T	T	T
Hiihtohissi	T	T	T
Lautasantenni halkaisija alle 1,2 m	E	E	E
Lautasantenni halkaisija yli 1,2 m	T	T	T
Ilmalämpöpumput ja aurinkokeräimet	E	E	E
Lämmitettävät kylpytynnyrit. Katso §19/12 ja §20/11	E	E	E
Tuulivoimala, kokonaiskorkeus enintään 40 m	T	T	T
5) VESIRAJALAITTE (rakentaminen)			
Suurehko laituri, pituus yli 10 m tai venepaikkoja 3 tai enemmän	T	T	T
Muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma	T	T	T
6) SÄILYTYS- TAI VARASTOINTIALUE (järjestäminen)			
Muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue tai tällaiseen verrattava alue	T	T	T
7) JULKISIVUTOIMENPIDE			
Kattomuodon muutos, julkisivumateriaalin muutos tai julkisivun olennainen muutos, muut kuin erillispientalot	T	T	T
Vesikatteen tai ulkoverhouksen värityksen olennainen muutos, muut kuin erillispientalot	T	E	E
Rakennuksen ulkonäköön olennaisesti vaikuttava muutos, esim. ikkunajaon muuttaminen, muut kuin erillispientalot	T	T	E

Erillispientalojen ja niiden talousrakennusten julkisivujen värin, materiaalien ja ikkunoiden vaihtaminen vähäisine kokemuutoksineen, jos rakennusta ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu	E	E	E
Asuntoihin liittyvien markiisien rakentaminen. Markiisien on kuitenkin sovellettava ympäristöön.	E	E	E
Katettujen terassien ja parvekkeiden lasittaminen. Katso §19/6	E	E	E
8) MAINOSTOIMENPIDE			
Maantasossa sijaitsevan liikehuoneiston irtokirjainmainoslaitteen tai kilven asentaminen. Katso §19/8	E	E	E
Maantasokerroksen julkisivun pintaan kiinnitettävän enintään 400x600 mm suuruisen kilven asentaminen.	E	E	E
Muun kuin maantielaisissa säädetyn tekstin tai kuvan asettaminen mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa asemakaava-alueen ulkopuolella.	E	E	E
Liikehuoneiston ikkunan peittäminen mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa ei edellytä lupaa. Ikkunan peittäminen ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä eikä se saa olla häiritsevä.	E	E	E
9) AITAAMINEN (rakentaminen)			
Kadun, puiston tai muun vastaavan yleisen alueen vastaisen kevytrakenteisen aidan rakentaminen. Katso §19/2 ja §20/5	E	E	E
Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen kevytrakenteisen raja-aidan rakentaminen. Katso §20/5	E	E	E
10) KAUPUNKIKUVAJÄRJESTELY			
Muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	T	T	T